

Rajavartioliitto Ry:n myytävät vapaa-ajan tontit:

**Kuusamo, Ruka
Salmilammenkaita
93825 RUKATUNTURI**

Ajo-ohje: VT-5 (E63) Kuusamosta pohjoiseen 25 km Rukalle, jatketaan samaa tietä vielä Rukan (RukaMarketin) risteyksestä pohjoiseen 3,0 km. Käännyttään oikealle Valkeisrinteentielle ja ajetaan sitä 500m, Salmilammenkaita on oikealla.

tontit myydään pyykitettyinä määräaloina, alueelle on rakennettu vesi- ja viemäriverkko (ostaja vastaa lohkomiskuluista, lainhuudosta ja varainsiirtoveroista).

tontit 1-2: 140 x 150 = 21.000 euroa

Tien länsipuoli, tonttien numerot 1-2, rakennusoikeus 140 k-m², RA1/2 k l = loma-asuntojen korttelialue, maanpäälliseen kellarikerrokseen voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaa tilaa ½ rakennuksen 1 kerroksen kerrosalasta. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen.

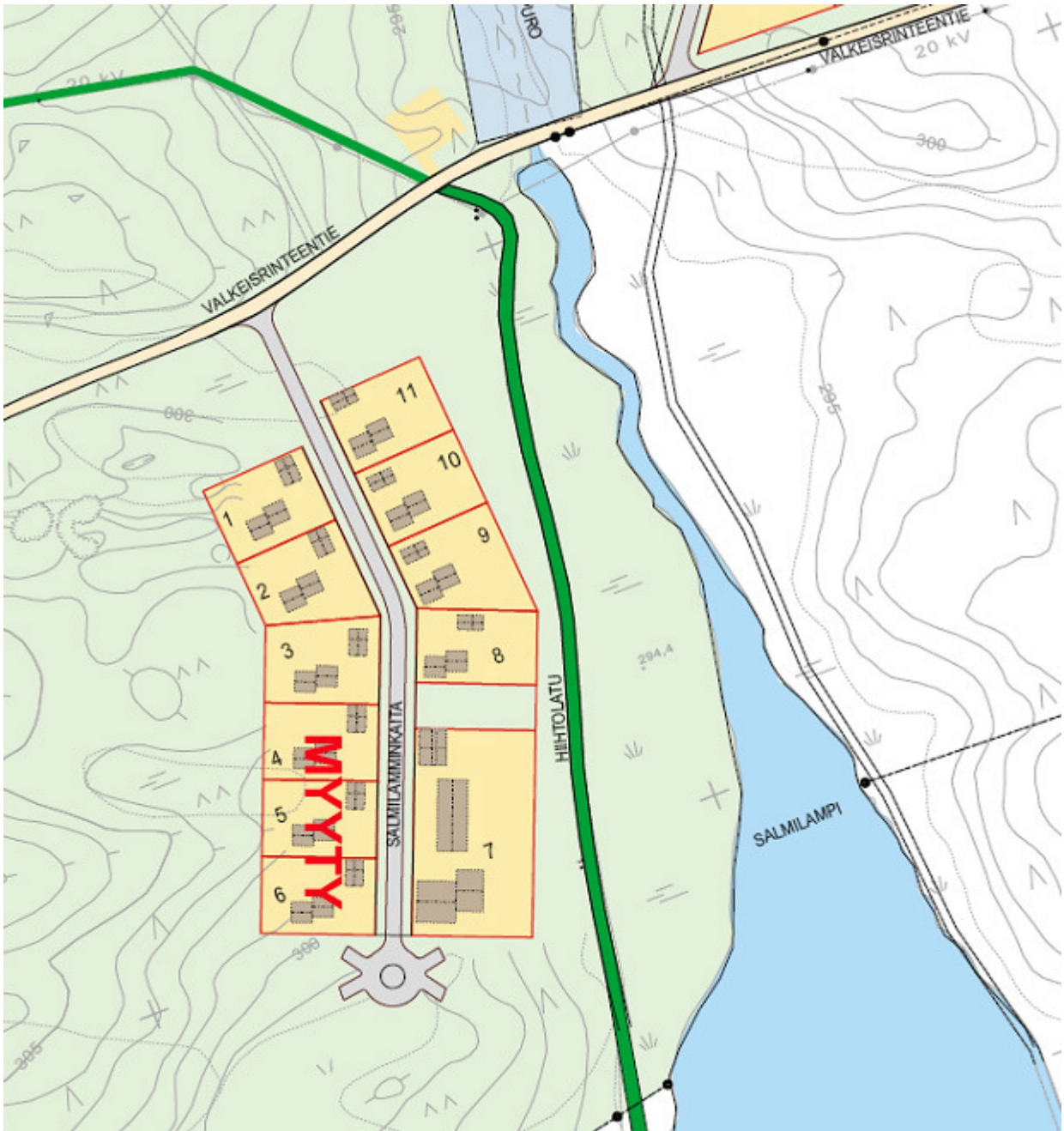
tontti 7: 480 x 140 = 67.200 euroa

Tien itäpuoli, tontin numero 7, rakennusoikeus 480 k-m², RM1/2 k l = matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, maanpäälliseen kellarikerrokseen voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaa tilaa ½ rakennuksen 1 kerroksen kerrosalasta. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa rakennuksia, joissa on kokoontumis- ja virkistymispalvelutiloja, majoitushuoneita sekä varastorakennuksia ja autokatoksia.

tontit 8-11: 120 x 140 = 16.800 euroa

Tien itäpuoli, tonttien numerot 8-11, rakennusoikeus 120 k-m², RA1/2 k l = loma-asuntojen korttelialue, maanpäälliseen kellarikerrokseen voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaa tilaa ½ rakennuksen 1 kerroksen kerrosalasta. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen lomarakennuksen.





Kiinteistömaailma

Kiinteistönvälitys Taitek Oy LKV
Kitkantie 19, 93600 KUUSAMO
(08) 852 2540
taitek@kiinteistomaailma.fi

Rajavartioliitto Ry

Mika Kaikkonen
0400 548 631
mika.kaikkonen@rajavartioliitto.fi